

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА КОСТРОМЫ
"КОСТРОМАГОРВОДОКАНАЛ"

улица 1 Мая, город Кострома,
156000
email: kgvodokanal@bk.ru

(4942) 31-37-68, 31-28-91, факс (4942) 31-15-18
ИНН 4401000622 КПП 440101001

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

№ 2/3726 от 05.09.16

1. Наименование заказчика: УИ и ЗО Администрации г.Костромы

Объект капитального
строительства:

Согласно видов разрешенного использования земельного участка
по адресу: г.Кострома, ул.Базовая, в районе дома 23

Срок подключения: 3 квартал 2019 г

3. ВОДОСНАБЖЕНИЕ:

Точка присоединения к системам водоснабжения:	Водопровод Д=400 мм по ул.Индустриальная
Специальные технические требования: Диаметр водопровода, материал труб, глубина заложения:	Выбор материала труб, запорной арматуры и рабочих параметров насосного оборудования подлежат согласованию с МУП г. Костромы "Костромагорводоканал" на стадии проектирования.
Гарантированный свободный напор в месте присоединения:	0.25 МПа
Максимальная нагрузка водопотребления в точке подключения (режим водопотребления):	2 м3/сут Режим водопотребления - круглосуточный
Требования по установке средств измерений питьевой воды и устройству узла учёта:	Прибор учета должен иметь: нестираемый архив событий и оборудование для передачи данных, обеспечивающее дистанционное снятие показаний на оборудование организации ВКХ в любой момент времени
Условия подключения к системе:	Строительство сетей будет выполняться согласно договора на технологическое присоединение
Требования по соблюдению условий пожарной безопасности и подачи воды для пожаротушения:	Установка пожарных гидрантов и систем внутреннего пожаротушения определяется в соответствии с расчётом.
Перечень мер по рациональному использованию питьевой воды:	Установка современного сантехнического оборудования с возможностью экономии ресурсов.

4. ВОДООТВЕДЕНИЕ:

Точка присоединения к системам водоотведения:	Коллектор Д=800-мм по ул. Индустриальная
Специальные технические требования: Диаметр канализации, материал труб, глубина заложения:	Материал труб, использование запорной арматуры и насосного оборудования (для индивидуальных объектов) подлежит согласованию с МУП г. Костромы "Костромагорводоканал" на стадии проектирования.
Условия по подключению к системе водоотведения:	Строительство сетей будет выполняться согласно договора на технологическое присоединение
Отметки лотков в местах присоединения к системе канализации:	Отметка лотка трубы определяется на стадии проектирования и согласовывается с МУП г. Костромы "Костромагорводоканал".
Максимальная нагрузка водоотведения в точке подключения (режим водоотведения):	2 м3/сут Режим водоотведения - круглосуточный
Требования к устройству для отбора проб и учёта объёма сточных вод:	не требуется.
Требования к сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ:	не требуется.

5. В соответствии с выданными МУП г. Костромы "Костромагорводоканал" техническими условиями Заказчик заключает договор о подключении (технологическом присоединении) с дальнейшей разработкой проектной документации в 2 экземплярах и представляет на согласование в установленном порядке.

6. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с МУП г. Костромы "Костромагорводоканал".

7. Проектирование, земляные работы и монтаж производить специализированными организациями, имеющими лицензии на производство соответствующих видов деятельности.

8. Заключить договор на ведение технического надзора за строительством сетей в МУП г. Костромы "Костромагорводоканал". Врезка сети водопровода и канализации производится специализированной службой МУП г. Костромы "Костромагорводоканал" после выполнения технических условий и заключения договора на подключение.

9. По окончании работ предоставить исполнительную документацию и согласовать акт о границах ответственности между абонентом и МУП г. Костромы "Костромагорводоканал" по сетям водопровода и канализации.

10. Срок действия техусловий: 3 года.

Главный инженер

Исполнитель Козлова И.Н. Тел. 37-19-13



М. Б. Речкин



Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго»
пр. Мира, д. 53, г. Кострома, Россия, 156061
тел.: (4942) 39-63-59, факс: (4942) 55-87-43,
тел./прямая линия энергетиков: 8-800-50-50-115,
телефон доверия: +7 (495) 747-92-99
e-mail: kostromaenergo@mrsk-1.ru, http://www.mrsk-1.ru

От 09 2016
На 5349-ЦОК-16

№ МРСК-КМ/7/5563
от 30.08.2016

Заместителю начальника
Управления имущественных и
земельных отношений
администрации города Костромы
Н. С. Смирновой
пл. Конституции, д.2, г. Кострома,
156005

О возможности присоединения

Уважаемая Нина Сергеевна!

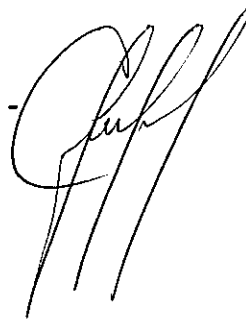
Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» рассмотрел Ваше обращение от 23.08.2016 № 02-37исх-1907/16-3 о возможности электроснабжения электроустановок на земельном участке с кадастровым номером 44:27:060101:479, расположенном по адресу: г. Кострома, улица Базовая, в районе дома 23, для организации проведения аукциона по данному земельному участку, с видами разрешенного использования: промышленные и коммунально-складские предприятия IV, V класса опасности; объекты административного назначения, связанные с обслуживанием предприятия; офисные объекты делового и коммерческого назначения, связанные с обслуживанием предприятия; объекты оптовой и оптово-розничной торговли; автостоянки для хранения всех видов транспорта, включая ведомственный и грузовой.

По состоянию на 31.08.2016 года возможность технологического присоединения электроустановок на вышеуказанном земельном участке максимальной мощностью 1 МВт, II категории надежности электроснабжения, напряжением 0,4 кВ к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра»-«Костромаэнерго» имеется. Для осуществления технологического присоединения собственнику объекта (земельного участка) необходимо подать заявку на технологическое присоединение, заключить и исполнить договор в соответствии с «Правилами технологического присоединения...» утвержденными Постановлением правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

Размер платы за технологическое присоединение будет определяться в соответствии с решением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 28 декабря 2015 года № 15/636 «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формулы платы за технологическое присоединение для определения размера платы за технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая

компания Центра» на территории Костромской области на 2016 год» на дату подачи заявки об осуществлении технологическое присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго».

Первый заместитель директора –
главный инженер филиала ПАО «МРСК Центра» -
«Костромаэнерго»



Е.А. Смирнов

Салова Н.Н.
8(4942) 396-319



№ 000017119 от «21» октября 2016 г.

г. Кострома, пр-кт Мира, д. 155
АО «Газпром газораспределение Кострома»
(4942) 49-11-12, факс 49-11-33

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения

Заявитель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

Основание для выдачи условий подключения - запрос Заявителя № ОГ000195615 от 19.10.2016

Наименование объекта газификации промышленные и коммунально-складские предприятия

Месторасположение объекта Костромская обл., Костромской р-н, Кострома г, Базовая ул., д. б/н (в районе д. 23)

1. Максимальная нагрузка (часовой расход газа) 15 м³ /час.
2. Срок подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения не более _____ 495 _____ дней с момента заключения договора о подключении.
3. Срок действия технических условий - _____ 2,5 года _____
4. Предельная свободная мощность существующих сетей: не более 15 м³/час

Примечание: размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Кострома» будет установлена в соответствии с Постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области действующим на момент заключения договора на технологическое присоединение.

При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 г. №1314.

Заместитель главного инженера
(наименование должности)

(подпись)

А.В. Петров
Ф.И.О.

Исполнитель: Горячёв Иван Михайлович
Тел. (4942) 49 11 09



МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА КОСТРОМЫ
«ДОРОЖНОЕ ХОЗЯЙСТВО»

156014, г. Кострома, ул. Сутырина, 4, тел (факс) 22-89-34;
e-mail: mbudor@mail.ru

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на проектирование и строительство ливневой канализации промышленных и коммунально-складских предприятий IV, V классов опасности; объектов административного назначения, связанных с обслуживанием предприятия; офисных объектов делового и коммерческого назначения, связанных с обслуживанием предприятия; объектов оптовой, оптово-розничной торговли; автостоянок для хранения всех видов транспорта, включая ведомственный и грузовой (S участка = 22845 кв.м.), расположенного по адресу: город Кострома, улица Базовая, в районе дома 23.

№ 179 А от 31.08.2016 г.

Управление имущественных и
земельных отношений

(наименование организации)

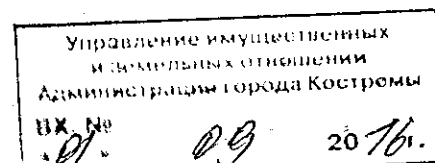
1. При проектировании и строительстве объекта предусмотреть закрытую систему ливневой канализации со сбором и удалением поверхностных стоков со всей прилегающей территории. Исключить попадание стоков с территории объекта на соседние участки.
2. Диаметр трубы определить расчетом.
3. Сброс поверхностных стоков выполнить в технически возможный колодец коллектора ливневой канализации, проходящего вдоль улицы Индустриальной. Выполнить ремонт колодца после врезки.
4. При проектировании и строительстве предусмотреть установку локальных очистных сооружений ливневой канализации заводского исполнения, обеспечивающих химическую очистку поверхностных стоков от нефтепродуктов.
5. Пропускную способность локальных очистных сооружений определить проектом.
6. Проектирование, земляные работы и монтаж ливневой канализации производить специализированными организациями, имеющими лицензии на производство соответствующих видов деятельности.
7. Проект согласовать с МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство».
8. По окончании работ предоставить исполнительную документацию по сетям ливневой канализации в производственно-технический отдел МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство».

Настоящие технические условия на ливневую канализацию действительны в течение 3 (трех) лет.

Главный инженер



В. В. Смирнов





Открытое акционерное общество
**"ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ
ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ №2"**
(ОАО "ТТК-2")
ИНН/КПП 7606053324/997450001
ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО ВЕРХНЕВОЛЖСКОМУ РЕГИОНУ,
г. Кострома
Пр. Октября, д. 42, г. Ярославль, 150040
т. (4852) 58-61-02
т. (4942) 41-33-01
Ул. Индустриальная, 38, г. Кострома, 156961
e-mail: kos@ttk-2.ru

24.09.2016 № ТУ0002-0167-16

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель главного инженера
технический директор КТЭЦ-2
ГУ ОАО «ТТК-2»
по Верхневолжскому региону

 В. Л. Владимиров

№ 903

Технические условия подключения к системе теплоснабжения.

г. Кострома

Срок действия – до «24» сентября 20 19 г.

1. Заявитель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы.
 2. Подключаемый объект, предполагаемый к строительству на земельном участке по адресу: ул. Базовая, в районе дома 23:
 - промышленные и коммунально-складские предприятия IV, V классов опасности;
 - объекты административного назначения, связанные с обслуживанием предприятия;
 - офисные объекты делового и коммерческого назначения, связанные с обслуживанием предприятия;
 - объекты оптовой, оптово-розничной торговли;
 - автостоянки для хранения всех видов транспорта, включая ведомственный и грузовой.
 3. Источник теплоснабжения: КТЭЦ-2 ГУ ОАО «ТТК-2» по Верхневолжскому региону.
 4. Точка подключения к существующим тепловым сетям: ЦТП ССК ОАО «ТТК-2», находящийся на расстоянии более 500 м от границы земельного участка.
 5. Максимальная часовая тепловая нагрузка: 0,7 Гкал/ч.
 6. Информация о плате за подключение: Постановлением № 15/293 от 17.11.2015г Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области установлена плата за подключение к системе теплоснабжения ОАО «ТТК-2» в 2016 году тепловой нагрузки от 0,1 до 1,5 Гкал/ч в размере 3 939 135 руб. за 1 Гкал/ч (без НДС).
- Срок действия установленной платы за подключение до 31.12.2016г.
7. Обязательства ОАО «ТТК-2» по обеспечению подключения объекта прекращаются в случае, если в течение 1 (одного) года от даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.
 8. Технические условия (ТУ) определяют техническую возможность подключения объекта к системе теплоснабжения.
 9. Условия подключения, которые содержат все необходимые данные для проектирования и строительства, будут выданы правообладателю земельного участка после направления запроса и заключения договора о подключении к системе теплоснабжения ОАО «ТТК-2».
 10. Сроки подключения к системам теплоснабжения определены ПП РФ от 16 апреля 2012 г. № 307 п. 31.